

CONVENZIONE TRA ESU DI PADOVA - "AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO" E IL COLLEGIO UNIVERSITARIO GREGORIANUM PER IL SERVIZIO DI ALLOGGIO A STUDENTI UNIVERSITARI

TRA

ESU di Padova - "Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario", con sede legale in Padova, via San Francesco 122, CF e P. IVA 00815750286, rappresentata da _____
in seguito denominato ESU

E

Fondazione di religione "Gregorianum", con sede legale in Padova, via Proust, 10, CF e P. IVA 01479990283, rappresentato dal suo vice-presidente Domenico Bottecchia come da estratto del verbale di nomina a Consigliere di Amministrazione, allegato al presente documento
in seguito denominato GESTORE

Premesso che

- la legge regionale n. 8/1998, art. 25 al comma 2 stabilisce che " *Il servizio abitativo è gestito dall'Azienda direttamente o mediante appalto o con convenzioni con enti, società, cooperative o privati*" e al comma 7 che " *Le Aziende possono organizzare ulteriori forme di facilitazione della residenzialità degli studenti mediante ... convenzioni con enti e con privati.*"
- gli articoli 3 e 25 della legge regionale n°8/1998 stabiliscono che il servizio abitativo viene gestito dall'ESU tramite pubblico concorso secondo le disposizioni deliberate annualmente dalla Giunta Regionale del Veneto;
- gli studenti vincitori del concorso vengono pertanto ammessi agli alloggi a tariffe agevolate stabilite annualmente dalla Giunta Regionale del Veneto;
- esiste nel territorio della città di Padova una forte domanda di residenzialità universitaria anche a prescindere dalle condizioni di reddito previste dalla normativa statale e regionale sul diritto allo studio universitario;
- l'ESU di Padova intende pertanto provvedere all'accreditamento delle strutture residenziali universitarie private più significative presenti nel territorio della città di Padova al fine di costituire una rete integrata di servizi residenziali;

- l'ESU di Padova intende inoltre garantire la libertà di scelta dello studente universitario vincitore del concorso anche in relazione alla scelta del collegio universitario, in relazione alle proprie convinzioni e al percorso formativo proposto;
- il Gestore dirige il Collegio, ubicato in Padova, via Proust, 10, immobile di proprietà della Fondazione di religione "Gregorianum", in forza di contratto di compravendita sottoscritto in data 16.12.1988 ed allegato alla presente convenzione;
- il Collegio dispone di attrezzati e confortevoli spazi destinati al servizio alloggio di studenti universitari iscritti all'Università degli Studi di Padova;
- il Gestore è disponibile ad ospitare studenti universitari iscritti presso l'Ateneo patavino, secondo quanto previsto dal citato articolo 25 della legge regionale n. 8 del 7 aprile 1998 recante "Norme per l'attuazione del diritto allo studio universitario";
- l'ESU con decreto _____ ha approvato la convenzione;

Tutto ciò premesso si conviene e stipula

Art. 1 Rete integrata dei servizi residenziali

Il Gestore accetta di partecipare alla rete accreditata dei servizi residenziali a favore di studenti iscritti all'Università di Padova e degli altri Istituti parificati per legge alle Università.

Obiettivo della rete integrata è la realizzazione di ogni forma di collaborazione ed intervento a favore dell'ospitalità di studenti universitari, secondo le seguenti linee guida:

- Generalità: tutti gli interventi sono rivolti alla generalità degli studenti;
- Solidarietà: gli interventi sono posti in essere con l'intento di tutelare prioritariamente gli studenti bisognosi
- Responsabilità: gli interventi sono orientati al mantenimento dei necessari requisiti di merito da parte dello studente
- Sussidiarietà: gli interventi mirano alla valorizzazione delle esperienze presenti nel territorio;
- Integrazione: gli interventi mirano a favorire la mobilità internazionale e lo scambio delle esperienze
- Qualità: gli interventi posti in essere devono garantire standard minimi di qualità.

Art. 2 Caratteristiche del Collegio

Il Collegio universitario Gregorianum fornisce il servizio di alloggio ed eventuale mensa serale nella propria sede di Padova, sita in prossimità dei centri universitari, fino ad un massimo di 60 studenti universitari iscritti a

corsi di laurea, di laurea specialistica o di dottorato di ricerca presso l'Università degli Studi di Padova, che necessitano di posto alloggio per periodi diversi.

Gli spazi a disposizione del Gestore sono indicati nelle planimetrie allegate.

Il Gestore dichiara di essere in possesso di tutte le autorizzazioni necessarie per l'esercizio dell'attività.

Nella residenza sono disponibili i seguenti servizi:

N° stanze singole 60, con bagni comuni di pertinenza alle stanze N° 20. N° bagni comuni al piano terra 5.

N° aule studio 4, posti disponibili 60. N° 1 cucina (solo ad uso del personale interno di servizio del Collegio)

Disponibilità Internet (connessione wireless personale e protetta) e aula computer.

Altri servizi: reception; sala musica; sala TV; sala ricreativa; servizio bar interno; sala conferenze (150 posti); emeroteca; biblioteca; campo da basket/calciotto; campo da tennis; corsi di lingua straniera (inglese/tedesco); lavanderia self service; parcheggio interno auto; deposito interno coperto biciclette e motocicli.

Il Gestore dichiara, sotto la propria responsabilità, con la sottoscrizione della presente convenzione che i locali destinati all'attività residenziale sono agibili ed in regola con la vigente normativa in materia edilizia, di igiene e di sicurezza.

Art. 3 Adempimenti del Gestore

Il Gestore effettua la propria attività nel rispetto dei principi generali di cui all'Art.1 della presente convenzione.

Il prezzo previsto per il servizio residenziale viene liberamente fissato dal Gestore e comunicato all'ESU. Il Collegio emetterà regolare ricevuta di pagamento agli studenti ospiti.

Il Gestore provvederà ad effettuare le necessarie comunicazioni di cessione fabbricato all'Autorità di Pubblica Sicurezza, secondo quanto previsto dall'art. 12 decreto legge 21.03.1978 n. 59 convertito nella legge n. 19 il 18.05.1978.

E' cura del Gestore comunicare all'ESU, dietro richiesta, i nominativi degli studenti universitari ospitati.

Per tutto l'Anno Accademico 2008/2009 il Gestore mette a disposizione di ESU fino ad un massimo di n° 2 posti letto alla tariffa mensile di € 600,00 (seicento/00) (IVA inclusa) cad. a favore di studenti europei partecipanti a programmi di mobilità internazionale presso l'Università di Padova.

Il prezzo include ~~(non include)~~ la fornitura agli studenti ospitati del servizio di ristorazione del pranzo e della cena, secondo la modalità indicata dal contratto di alloggio.

Al fine del potenziamento e del miglioramento della rete integrata di servizi di cui all'art. 1 il Gestore si dichiara disponibile a partecipare alle rilevazioni sulla Soddisfazione del Cliente svolte periodicamente da ESU presso

le strutture a gestione diretta e a gestione convenzionata. I risultati delle valutazioni potranno essere pubblicate solo in forma aggregata, fatta salva l'espressa autorizzazione del Gestore.

Art. 4 Adempimenti degli studenti ospiti della struttura

Gli studenti potranno accedere al Collegio unicamente tramite stipula del contratto di alloggio, dopo apposito colloquio conoscitivo col Direttore e sua accettazione della richiesta di alloggio.

Art. 5 Adempimenti dell'ESU

Con la sottoscrizione della presente convenzione ESU accredita il Gestore quale "Collegio Universitario" ai sensi dell'art. 25 della legge regionale n° 8/1998.

L'ESU darà evidenza di tale collaborazione nelle comunicazioni istituzionali e nel materiale informativo rivolto agli studenti.

Gli studenti universitari ospiti del collegio possono fruire del servizio di ristorazione dell'ESU alle tariffe previste dal Regolamento di accesso ai ristoranti universitari.

La presente convenzione tra ESU e il Gestore non comporta oneri economici da parte dell'ESU diretti alle spese di gestione e manutenzione del Collegio; l'ESU non assume inoltre alcuna responsabilità nell'organizzazione e nella gestione del servizio di alloggio fornito nel Collegio.

Art 6 Attività previste per studenti vincitori di borsa di studio regionale

Il Gestore potrà utilizzare le graduatorie degli studenti part-time di cui all'articolo 13 della legge 390/1991 per le attività di portierato, tutoraggio ed organizzazione di servizi interni alla struttura. In tal caso copia del contratto dovrà essere trasmesso all'ESU.

Qualora lo studente ospite del Collegio sia definitivamente beneficiario di borsa di studio regionale ai sensi dell'art. 22 della legge regionale n° 8/1998, ESU potrà, su richiesta dello studente e per studenti iscritti agli anni successivi al primo, accreditare al Gestore la quota parte di trattenuta sulla borsa relativa all'alloggio e/o la trattenuta sulla borsa di studio relativa al servizio di ristorazione nel caso in cui il collegio disponga di tale servizio. In tal caso la tariffa pagata dallo studente al Gestore verrà diminuita di pari importo. Lo studente che

richiederà l'accreditamento al collegio della trattenuta sulla borsa di studio relativa al servizio di ristorazione verrà ammesso alle strutture di ristorazione dell'ESU alla tariffa praticata agli studenti non idonei alla borsa di studio.

I termini delle attività previste dal presente articolo verranno regolati con apposito addendum alla presente convenzione da sottoscrivere tra le parti.

Art. 7 Ulteriori collaborazioni

ESU e il Gestore, ciascuno secondo le rispettive competenze, si impegnano a favorire la realizzazione di attività formative, culturali, sportive e di orientamento a favore degli ospiti delle residenze. In tal senso ESU potrà supportare programmi ritenuti particolarmente significativi in termine di partecipazione e di coinvolgimento delle varie strutture presenti nel territorio.

Art. 8 Durata della convenzione

Considerata l'opportunità di testare ed eventualmente perfezionare i termini e le modalità della collaborazione si conviene che, in prima istanza, la convenzione abbia durata annuale a decorrere dal 1.5.2008. La convenzione potrà essere quindi prorogata di comune accordo tra le parti.

Art. 9 Normativa sulla Privacy

Il Collegio è titolare e responsabile del trattamento sui dati personali degli ospiti ed è tenuto al rispetto di quanto stabilito dal D.Lvo n. 196/2003 recante "Codice in materia di protezione dei dati personali".

Padova,

Il Gestore - Collegio Universitario Gregorianum

ESU di Padova

All. u.s.